‘t Goeie Spoor

som

opzoom

Parkeren & Ontsluiting

In het noordelijke gebouw worden 9 appartementen en 27 studioappartementen gerealiseerd. Dit geeft een minimaal benodigd aantal van 43,2 parkeerplaatsen. Het zuidelijk gebouw heeft 6 appartementen en 22 studioappartementen, waarmee een minimaal aantal van 32,8 parkeerplaatsen benodigd zijn.

Het totaal aantal benodigd parkeerplaatsen is hiermee: 76

Onder het zuidelijk gebouw worden 33 parkeerplaatsen gerealiseerd en op het noordelijke deel van het kavel nog eens 60.

Dit brengt het totaal aantal gerealiseerde parkeerplaatsen op: 93

Het parkeren voor de bewoners van de gebouwen langs ’t Goeie Spoor wordt zo in zijn geheel op het kavel zelf opgelost. Voor een goede afwikkeling hiervan wordt lokaal de verkeerssituatie langs ’t Goeie Spoor aangepast.

‘t Goeie Spoor

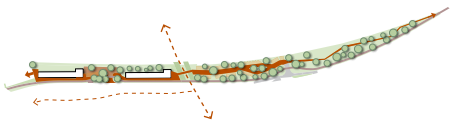
som

opzoom

Landschap

Groene parksfeer

Het kavel opgespannen tussen station Veenendaal en Rondweg-West, ingeklemd tussen het spoor Utrecht- Rhenen en de doorgaande weg ‘t Goeie Spoor, ontleent zijn groene karakter aan de stationssingel. Dit karakter wordt behouden en versterkt met een groene, toegankelijke en landschappelijke inrichting waarbij zoveel mogelijk in het groen geparkeerd wordt.

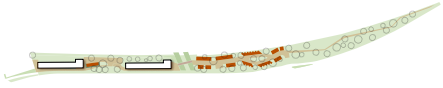


Verharding in grafisch patroon

Het groene karakter wordt bewaard door verharding spaarzaam toe te passen. Daar waar verharding nodig is voor ontsluiting van het parkeren of de aansluiting op het grotere voetgangersnetwerk, wordt deze voorzien van een grafisch patroon. Dit ter **verzachting** van het verhard oppervlak.

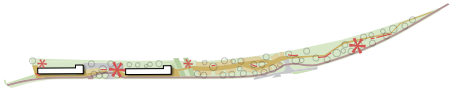
Waterpasserende verharding

Waar mogelijk wordt water passerende bestrating toegepast. Dit draagt bij aan het reduceren van het verhard oppervlak en het behoud van het groene karakter van het kavel. Bovendien draagt een dergelijke verharding bij aan een goede **infiltratie** van het regenwater.



Speciale elementen

Het kavel is met ca. 25 m¹ relatief ondiep, echter heeft het een totale lengte van een krappe 550 m1 en wordt bovendien van oost naar west doorsneden door een fietspad. Hierdoor kan het landschap zijn samenhang verliezen en uiteen vallen in verschillende delen. Met de toevoeging van kenmerkende inrichtingselementen wordt dit voorkomen en wordt het **lineaire park** één coherente zone.



‘t Goeie Spoor

som

opzoom

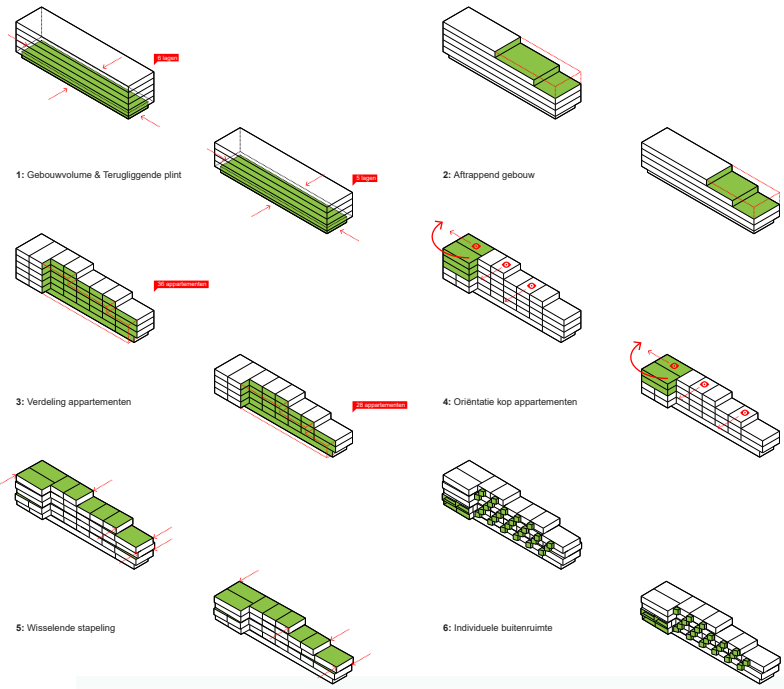
Gebouwontwerp

Gebouwconcept

De wens vanuit de architectonische beeldkwaliteit een sculpturaal gebouw te realiseren met sprekende koppen is vertaald naar twee gelaagde optrappende gebouwen.
De sculpturaliteit wordt verder versterkt door opbouw van een stapeling volumen welke per laag ten opzichte van elkaar wisselen.
Daarnaast draaien de appartementen op de koppen van een op-het-spoor naar een op-het-groen georiënteerde plattegrond, wat voorkomt dat er gesloten gevels ontstaan en bijdraagt aan de sculpturaliteit.

Materialisering

De gebouwen zijn onderdeel van het lineaire park welke van zuid naar noord het beeld bepaald. De groene (deels open) ingesnoerde plint ondersteunt het groene karakter van het park en vormt een basement voor de sculpturale opbouw. De brons geanodiseerde gevels ‘bewegen’ onder invloed van zonlicht en schaduw mee op het ritme van de dag en reageren hiermee op het zachte karakter van het park. Bovendien schitteren ze door hun contrast met het groene blad tussen het bladerdek door.



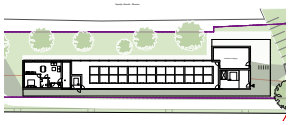
‘t Goeie Spoor

som

opzoom

Wonen

Noord



Begane grond

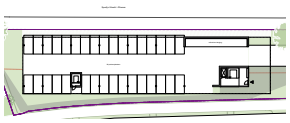
Verdieping 1-2

Verdieping 3

Verdieping 4

Verdieping 5

Zuid

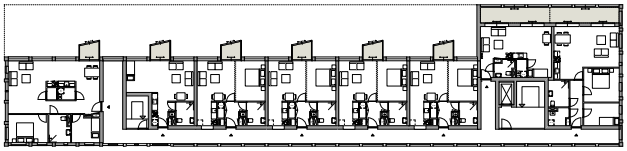


Begane grond

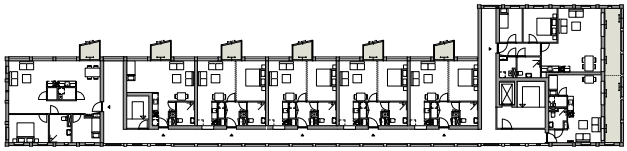
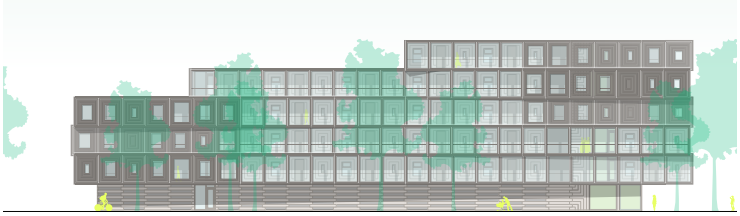
Verdieping 1-2

Verdieping 3

Verdieping 4



Principe verdeling appartementen - Spoor georiënteerd kop



Principe verdeling appartementen - Park georiënteerde kop